

Baubeschrieb Industriestrasse 13

31. Januar 2026

Gebäude

Nachhaltigkeit: 2000-Watt-Areal zertifiziert.

Konstruktion: Untergeschoss in Beton, Obergeschosse in vorgefertigter Holz-Hybrid-Bauweise.

Dach: Extensiv begrüntes Flachdach mit Retentionsmassnahmen und Photovoltaikanlage.

Fassadenbekleidung: Fichte massiv, naturbelassen.

Fenster: Holzfenster mit 3-fach Isolierverglasung, innen und aussen farblos lasiert.

Wohnungstüren: Massivholztüre in Fichte, innen und aussen, gestrichen.

Sonnenschutz: Aussenvorhänge auf allen Laubengängen.

Erschliessung: Treppenhaus in Beton, Hindernisfreie Erschliessung aller Wohnungen mit Personenlift. Zugang zu allen Allgemeinräumen sowie Einstellhalle, Veloräume und Terrassen hindernisfrei.

Haustechnische Installationen: Sonnerie mit Gegensprechanlage und Türöffner.

Internet / TV / Radio / Telefon: Glasfasererschliessung bis in die Wohnung. LAN-Anschluss (RJ45) in Wohnzimmer.

Heizungsanlage: Anschluss an das Fernwärmenetz der Stadt Luzern (Seeenergie)

Wärmeverteilung: Fussbodenheizung mit individueller Wärmemessung und Einzelraumregelung.

Lüftung: Badezimmer mit Abluftventilator über Dach. Nachströmung der Luft über Fassadendurchlässe.

Ausbau

Bodenbeläge: Wohnbereich inkl. Küche und Zimmer: Anhydrit geschliffen und geölt. Fussleisten in Holz, gestrichen. Eingangsbereich und Nasszelle: Keramikplatten (dunkelgrün).

Wandbeläge: Gipsfaserplatte gestrichen. Nasszellen: Keramikplatten (dunkelgrün).

Decken: Fichtenmassivholzplatten (Brettsperrholzdecke), 1 Vorhangschiene pro Fenster.

Küche: Fronten (salbeigrün), Arbeitsfläche in Chromstahl, Rückwand verputzt mit abwaschbarer Lasur, Unterbauschubladen und Oberschränke, LED-Spots in Oberschränken integriert mit beschichteten Holzwerkstoffplatten. Induktionsherd, Backofen, Umluft-Dampfabzug mit Aktivkohlefilter, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierschrank.

Sanitäranlagen: Sanitärapparate in weiss. Armaturen und Garnituren verchromt. Bodenebene Duschfläche mit Vorhangstange. Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung und Steckdose. In der Wohnung sind keine eigenen Waschmaschinen erlaubt.

Allgemein-nutzbare Nasszelle mit Badewanne im 2.OG.

Elektroinstallationen: Schalter und Steckdosen in allen Räumen. Hochliegende, geschaltete Steckdosen in allen Zimmern für Anschluss von Deckenleuchten.

Wohnungsinterne Türen: Futtertüre in Holzwerkstoff, Oberfläche beschichtet.

Laubengang: Betonelement. Geländer aus Stahl feuerverzinkt. Vorhänge aus Stoff.



Allgemein

Schliessanlage: Einheitlicher Schlüssel (registrierte Schliessanlage) für Wohnung, Keller und Briefkasten. Gebäudezugänge und Allgemeinräume mit Badge.

Briefkastenanlage: Briefkastenanlage im Windfang mit Ablagemöglichkeit für Pakete.

Untergeschoss: Kellerabteil zu jeder Wohnung. Mechanisch belüftet.

Waschküche / Trocknungsräume: Gemeinschaftliche Waschküche im 2. Obergeschoss mit 4 Waschmaschinen und 2 Tumbler. Direkter Zugang zu Veranda für Lufttrocknung. Trocknungsräume mit Wäscheleinen und Secomat im Untergeschoss.

Dachterrasse: Gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse mit Wasser- und Stromanschluss.

Aussenbereiche: Spielbereich für Kinder. Chaussierte und asphaltierte Aussenraumflächen zur Aneignung und gemeinsamen Benutzung. Überdeckte und freie Veloabstellplätze. Unterfluranlage für Hauskehricht.

Einstellhalle/Veloräume: 3 Mobilityparkplätze in der Einstellhalle. Veloabstellräume mit 2-geschossigen Veloparkieranlagen. Abstellflächen für Spezialvelos und Anhänger. Zugang zu Veloräumen und Mobilityparkplätzen über Einfahrtsrampe oder hindernisfrei über Lift erschlossen.

Areal: Arealübergreifende Gemeinschaftsräume. Allgemein zugängliche Dachterrassen. Zwei Kindergärten im Areal. Photovoltaikanlagen auf Gebäuden inkl. ZEV (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch).

Bauliche Anpassungen und Änderungen am Bauschreib oder Ausbaustandard bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Baugenossenschaft Wohnwerk übernimmt hierfür keine Haftung.

