

Kriens, 15.02.2022

Merkblatt

Wohnungsabgabe

Abgabe

Die Abgabe der Wohnung erfolgt spätestens bis 12.00 Uhr am Tag, nach Beendigung des Mietverhältnisses. Wir bitten dich sämtliche Instandstellung- und Reinigungsarbeiten vor diesem Termin durchzuführen. Für die Endreinigung geben wir gerne die Kontaktdaten von Reinigungsfirmen an.

Unterhaltsarbeiten durch die Mietpartei

Der sogenannte kleine Unterhalt wird oftmals vergessen. Von den Mietenden zu reparieren oder ersetzen sind, zerbrochene Scheiben, Toilettenschüsseln, Lavabos, Hahnendichtungen, defekte Herdplatten, Filter Dampfzug, defekte Gemüse- und Türschalen oder Tablare im Kühl/Gefrierschrank, defekte Kurbeln bei den Rollläden oder Sonnenstoren, elektrische Schalter und Stecker, Löcher in Wänden und Decken. Grössere Schäden können der Haftpflichtversicherung gemeldet werden.

Die Behebung von Schäden, welche einer normalen Abnutzung übersteigen (Beschädigung von Decke, Wänden, Türen usw.), wird durch Wohnwerk veranlasst. Als Mietende beteiligt man sich an solchen Kosten anteilmässig.

Schlüssel

Sämtliche vorhandenen Schlüssel und Handsender der Garagentore, auch solche, die nachträglich auf eigene Kosten angefertigt wurden, sind bei der Wohnungsübergabe unentgeltlich abzugeben.

Mietenden-Ausbau

Die eigenen Vorrichtungen, die auf eigene Kosten angebracht wurden, bitten wir zu beseitigen und wieder in den ursprünglichen Zustand zu bringen. Sofern nichts anderes vereinbart wurde.



Checkliste

Wohnungsabgabe

Wohnung, Nebenräume, Autoabstellplätze und Briefkasten bitten wir einwandfrei zu übergeben. Hier einige Hinweise, worauf man achten muss.

Allgemein	Heizkörper reinigen Spinnweben entfernen Türen reinigen entfernen aller privaten Installationen (Kleber, Haken etc.) an den Stromanschlüssen Steckklemmen wieder befestigen
Küche	
Backofen	gemäss Anleitung reinigen, ebenfalls Scharniere und Dichtungen, Beleuchtung, falls defekt, ersetzen (bitte uns informieren)
Dunstabzug	gründliche Reinigung, Gitter vor dem Aktivkohlefilter in der Abwaschmaschine reinigen.
Geschirrspüler	gründliche Reinigung, Dichtungsgummi, Filter und Ablauf reinigen
Abwaschbecken	Siphon und Abfluss reinigen und entkalken, Hahnenmundstücke (Neoperl) reinigen und entkalken
Kühlschrank	gründliche Reinigung, inkl. Dichtungsgummi,
Schränke etc.	gründliche Reinigung, innen und aussen, Scharniere nicht vergessen
Nasszellen	sämtliche Platten, Toiletten, Lavabos, Armaturen etc. reinigen und entkalken Siphons und Abflüsse reinigen und entkalken Duschschläuche und Hahnenmundstücke (Neoperl) reinigen und entkalken Lüftung reinigen und Filter reinigen oder ersetzen



Wände/Decke	Dübel- und Nagellöcher mit Füllstoff fachgerecht füllen Flecken mit weissem Putzschwamm entfernen Löcher in Betonwänden mit Spezial-Mörtel stopfen, kann beim Hauswartung Technik bezogen werden.
Fenster/Rahmen	beidseitig reinigen
Parkettboden	Parkett mit Bodenseife aufnehmen. Die Bodenseife kann im Gemeinschaftsraum bezogen werden. Falls es schwarze Flecken von Metall Gegenständen auf dem Boden hat, kann das Spezial-Reinigungsmittel bei Hauswartung Reinigung bezogen werden.
Storen/Schiene	beidseits mit mildem Seifenwasser reinigen
Sonnenstore	gründlich abbürsten, Metallteile nass reinigen
Balkon/Sitzplatz	Boden gründlich reinigen Geländer, Beleuchtung reinigen
Nebenräume	Keller, besenrein Parkplatz wischen, Ölflecken entfernen

